

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-262/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2020.g. DO 22.07.2020.g.**

Radi utvrđenja vrijednosti nekretnine označene kao zk.č.br. 8389/1106, upisane u zk.ul. 7036, k.o. Pag, površine 1650 m<sup>2</sup>, održano je ročište dana 16. lipnja 2020.g.

Nakon ročišta je sud donio Zaključak o prodaji nekretnine dana 24.06.2020.g., kojim je odredio da se nekretnina prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Također, utvrđeno je da vrijednost nekretnine iznosi 44.580,00 kn.

Sukladno Zaključku o prodaji nekretnine podnijet je FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine, te je FINA-e objavila poziv na sudjelovanje u prvoj javnoj elektroničkoj dražbi koja počinje dana 06.07.2020.g. u 15:00 sati i traje do do 28.09.2019.g. do 23:59:59 sati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano slijedeće razlučno pravo:

- založno pravo temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 29.07.2013.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.690.954,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti, za korist Vlatka Matanovića i Božidara Marušića.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

<b>Prihodi</b>	0,00 kn
----------------	---------

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

1. Troškovi vođenja žiro računa	129,00 kn
2. Trošak elektroničke dražbe	2.800,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>2.929,00 kn</b>

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

1. Trošak procjene nekretnine	3.500,00 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	1.800,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>5.300,00 kn</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 23.07.2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak